

**3-Raum Wohnung
Okenstraße 16
07745 Jena**



WOHNEN IN JENAS SCHÖNEN VIERTELN

Vollsanierete, lichterfüllte Drei-Raum-Wohnung in Saalenähe

Kaltmiete	EUR	Kaltmiete	460,00 EUR
Fläche	58,94 m²	Nebenkosten	128,00 EUR
Etage	3 von 4	Genossenschaftsanteile	1.840,68 EUR
Zustand	saniert	Zimmer	3
Baujahr	1939	Badezimmer	1
Balkon	nein	Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	15.08.2020	Haustiere	nach Vereinbarung
Befristung bis	31.12.2031		

Ideal für Familien mit einem Kind ab 15.08.2020 zu vermieten. Die Wohnung im 1.Obergeschoss des Mehrfamilienhauses erstreckt sich über ca. 58,94 m². Die Räume sind vom Tageslicht hell ausgeleuchtet und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das im industriellen Stil geflieste Tageslichtbad ist mit einer großen Dusche ausgestattet und verfügt über einen Handtuchheizkörper.

Alle Räume sind mit einem pflegeleichten modernen Design-PVC-Belag ausgelegt.

Zusätzlich zur Wohnung steht ein der Wohnung zugeordneter Keller zur Verfügung.

Mit Anmieten dieser Wohnung werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft. Es ist deshalb keine Kautionszahlung fällig, Sie entrichten lediglich die Genossenschaftsanteile in Höhe von 1840,68 €.

WICHTIG: Bei Interesse an der Wohnung füllen Sie bitte unsere **Selbstauskunft** von unserer Website aus und reichen diese in unseren Geschäftsräumen ein.
<https://www.jbg24.de/service/downloadcenter/Selbsauskunft>

Angaben aus dem Energieausweis

Art des Energieausweises:	<input checked="" type="checkbox"/> Verbrauchsausweis <input type="checkbox"/> Bedarfsausweis
Energieträger Heizung:	<input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme
Energieverbrauchswert:	133 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	<input type="checkbox"/> A+ <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
Baujahr des Gebäudes:	1939

Adresse

Jenaer
Baugenossenschaft eG
Gustav-Fischer-Straße 16
07745 Jena

Kontakt

Fon 03641 6699-0
Fax 03641 6699-22
info@jbg24.de
www.jbg24.de

Servicezeiten

jeden Donnerstag
09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 17.30 Uhr
sowie nach Vereinbarung



Okenstraße 16, 2. Obergeschoss rechts
Dieser Grundriss ist nicht zur Küchenplanung geeignet.

Straßenseite

Bilder der Wohnung



Zimmer



Bad