

**2-Raum Wohnung
Leipziger Straße 63
07743 Jena**



WOHNEN IN JENAS SCHÖNEN VIERTELN

Teilsanierte, lichterfüllte Zwei-Raum-Wohnung

Kaltmiete	379,00 EUR	Gesamtmiete	493,00 EUR
Fläche	51,10 m²	Nebenkosten	114,00 EUR
Etage	2 von 4	Genossenschaftsanteile	1.533,90 EUR
Zustand	saniert	Zimmer	2
Baujahr	1959	Badezimmer	1
Balkon	ja	Heizung	Fernwärmeheizung
Bezugsfrei ab	15.10.2020	Haustiere	nach Vereinbarung

Ideal für zwei Personen ab sofort zu vermieten. Die Wohnung im ersten Obergeschoss des teilsanierten Mehrfamilienhauses erstreckt sich über ca. 51,10 m². Die Räume sind vom Tageslicht hell ausgeleuchtet und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Handtuchheizkörper.

Die Küche ist mit Bodenfliesen ausgestattet und bietet ausreichend viel Platz für das gemeinsame Kochen.

Die Wohnbereiche sind mit Design-PVC, in Eichenoptik, sowie mit einem Anschluss des Kabelnetzbetreibers PYUR ausgestattet, wobei das Schlafzimmer über einen direkten Zugang zum Balkon verfügt.



Zusätzlich zur Wohnung stehen ein eigener Keller und ein Dachboden zur Verfügung.

Mit Anmieten dieser Wohnung werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft. Es ist deshalb keine Kautions fällig, lediglich die Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.533,90 €.

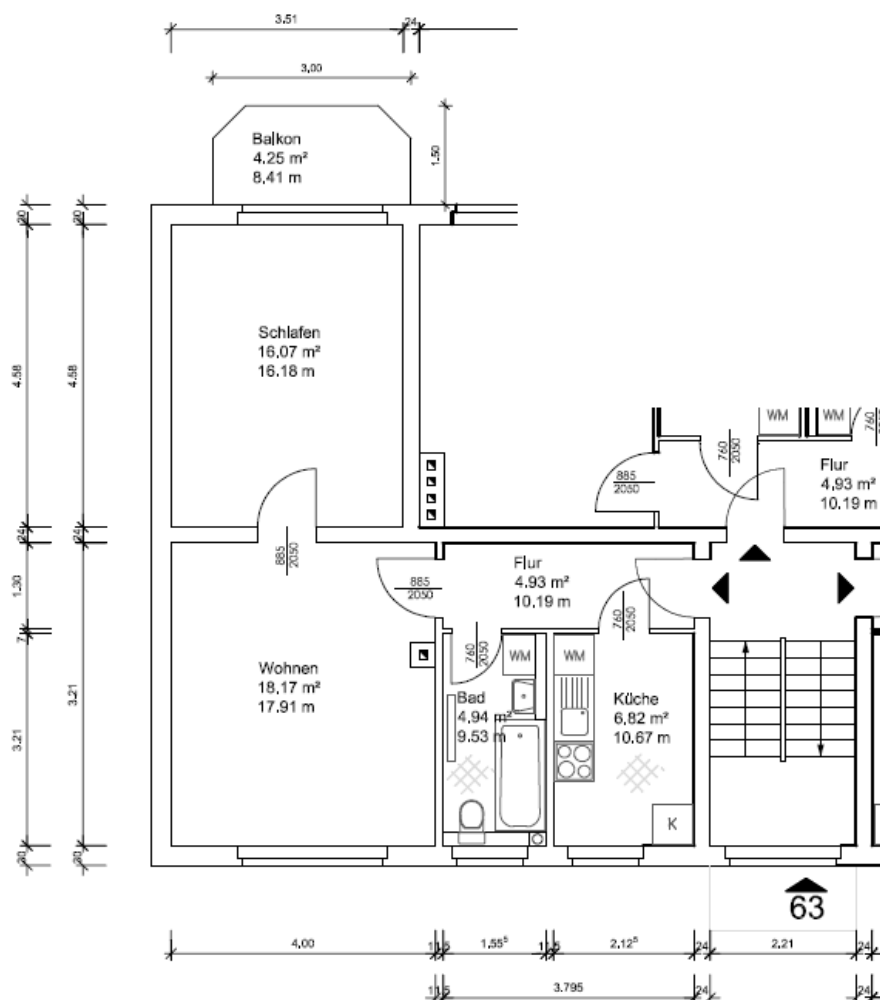
WICHTIG: Bei Interesse an der Wohnung füllen Sie bitte unsere Selbstauskunft von unserer Website aus und reichen diese in unseren Geschäftsräumen ein.

Adresse	Kontakt	Servicezeiten
Jenaer	Fon 03641 6699-0	jeden Donnerstag
Baugenossenschaft eG	Fax 03641 6699-22	09.00 – 12.00 Uhr
Gustav-Fischer-Straße 16	info@jbg24.de	13.00 – 17.30 Uhr
07745 Jena	www.jbg24.de	sowie nach Vereinbarung

Grundriss der Wohnung

Angaben aus dem Energieausweis

Art des Energieausweises:	☒ Verbrauchsausweis ☐ Bedarfsausweis
Energieträger Heizung:	☐ Gas ☐ Öl ☒ Fernwärme
Energieverbrauchswert:	67 kWh/(m² x a)
Energieeffizienzklasse:	☐ A+ ☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H
Baujahr des Gebäudes:	1959



Adresse

Jenaer
Baugenossenschaft eG
Gustav-Fischer-Straße 16
07745 Jena

Kontakt

Fon 03641 6699-0
Fax 03641 6699-22
info@jbg24.de
www.jbg24.de

Servicezeiten

jeden Donnerstag
09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 17.30 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Bilder der Wohnung



Balkon mit Blick ins Grüne

