

Warum steigen die Preise, warum steigen die Mieten für Wohnungen?

Aus den Wirtschaftswissenschaften wissen wir: Preise steigen nur, ...

1. ...wenn sich das Angebot der betroffenen Waren oder Dienstleistungen bei konstanter Nachfrage verknappt, zum Beispiel durch das Ausscheiden von Anbietern aus dem Markt
2. ...oder sich die Nachfrage nach einer Ware oder Dienstleistung bei konstanter Angebotsmenge erhöht.

Soweit so einfach. Hinzu kommt, dass mit angebotener Stückzahl die Kosten zur Erstellung eines Produkts, einer Dienstleistung sinken, weil sich verschiedene Kosten auf eine größere Stückzahl verteilen. Es kann also sogar bei sinkenden Preisen (Deflation) für Anbieter wie für den Kunden derselbe Nutzen entstehen, wie zu höheren Preisen. Warum also steigen Mietpreise? Die Geldmenge, also die nominale Zahl der im Umlauf befindlichen Euros, wird durch die Zentralbanken beständig ausgeweitet. Dadurch sinkt die Kaufkraft des einzelnen Euros und Arbeitnehmer und Unternehmen müssen dies ausgleichen: durch Effizienzerhöhung und wenn diese ausgeschöpft ist, durch Erhöhung der Löhne beim Arbeitnehmer und durch Erhöhung der Preise auf Seiten der Unternehmen.

Inflation ist die Ausweitung der Geldmenge und nicht wie in der Presse zu oft falsch dargestellt die Preiserhöhung. Hier <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/241829/umfrage/entwicklung-der-geldmenge-m3-in-der-euro-zone/> können Sie die Inflation sehr gut sehen, wenn Sie die Statistik der Bundesamtes für Statistik ausklappen. Die Preisanpassung ist die Folge der Inflation und diese ist erklärtes Ziel der Bundesbank. <https://www.bundesbank.de/de/aufgaben/themen/weidmann--derzeitig-angestrebtes-inflationsziel-ist-angemessen-748898>

Und genau dieser Mechanismus wirkt auch als Ursache der Mieterhöhung. Bei konstanten Kosten und konstanter Nachfrage und konstantem Angebot dürfte sich der Mietpreis idealtypisch also nicht bewegen. Gibt es dafür auch historische Belege? Ja! Weiteres dazu finden Sie im Buch von Prof. Niall Ferguson – Der Aufstieg des Geldes.