

**3-Raum Wohnung  
Okenstraße 16  
07745 Jena**



## WOHNEN IN JENAS SCHÖNEN VIERTELN

### Vollsanierete, lichterfüllte Drei-Raum-Wohnung in Saalenähe

Kaltmiete	<b>EUR</b>	Kaltmiete	<b>460,00 EUR</b>
Fläche	<b>58,94 m<sup>2</sup></b>	Nebenkosten	<b>128,00 EUR</b>
Etage	<b>3 von 4</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.840,68 EUR</b>
Zustand	<b>saniert</b>	Zimmer	<b>3</b>
Baujahr	<b>1939</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Balkon	<b>nein</b>	Heizung	<b>Zentralheizung</b>
Bezugsfrei ab	<b>15.08.2020</b>	Haustiere	<b>nach Vereinbarung</b>
Befristung bis	<b>31.12.2031</b>		

Ideal für Familien mit einem Kind ab 15.08.2020 zu vermieten. Die Wohnung im 1.Obergeschoss des Mehrfamilienhauses erstreckt sich über ca. 58,94 m<sup>2</sup>. Die Räume sind vom Tageslicht hell ausgeleuchtet und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das im industriellen Stil geflieste Tageslichtbad ist mit einer großen Dusche ausgestattet und verfügt über einen Handtuchheizkörper.

Alle Räume sind mit einem pflegeleichten modernen Design-PVC-Belag ausgelegt.

Zusätzlich zur Wohnung steht ein der Wohnung zugeordneter Keller zur Verfügung.

Mit Anmieten dieser Wohnung werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft. Es ist deshalb keine Kautionszahlung fällig, Sie entrichten lediglich die Genossenschaftsanteile in Höhe von 1840,68 €.

**WICHTIG:** Bei Interesse an der Wohnung füllen Sie bitte unsere Selbstauskunft von unserer Website aus und reichen diese in unseren Geschäftsräumen ein.

<https://www.jbg24.de/service/downloadcenter/Selbsauskunft>

### Angaben aus dem Energieausweis

Art des Energieausweises:	<input checked="" type="checkbox"/> Verbrauchsausweis <input type="checkbox"/> Bedarfsausweis
Energieträger Heizung:	<input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme
Energieverbrauchswert:	133 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	<input type="checkbox"/> A+ <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
Baujahr des Gebäudes:	1939

### Adresse

Jenaer  
Baugenossenschaft eG  
Gustav-Fischer-Straße 16  
07745 Jena

### Kontakt

Fon 03641 6699-0  
Fax 03641 6699-22  
info@jbg24.de  
www.jbg24.de

### Servicezeiten

jeden Donnerstag  
09.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 17.30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung



Okenstraße 16, 2. Obergeschoss rechts  
 Dieser Grundriss ist nicht zur Küchenplanung geeignet.

Straßenseite

Bilder der Wohnung



Zimmer



Bad