

**2-Raum Wohnung
Leipziger Straße 63
07743 Jena**



WOHNEN IN JENAS SCHÖNEN VIERTELN

Teilsanierte, lichterfüllte Zwei-Raum-Wohnung

| | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Kaltniete | 379,00 EUR | Gesamtniete | 493,00 EUR |
| Fläche | 51,10 m² | Nebenkosten | 114,00 EUR |
| Etage | 2 von 4 | Genossenschaftsanteile | 1.533,90 EUR |
| Zustand | saniert | Zimmer | 2 |
| Baujahr | 1959 | Badezimmer | 1 |
| Balkon | ja | Heizung | Fernwärmeheizung |
| Bezugsfrei ab | 15.10.2020 | Haustiere | nach Vereinbarung |

Ideal für zwei Personen ab sofort zu vermieten. Die Wohnung im ersten Obergeschoss des teilsanierten Mehrfamilienhauses erstreckt sich über ca. 51,10 m². Die Räume sind vom Tageslicht hell ausgeleuchtet und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Handtuchheizkörper.

Die Küche ist mit Bodenfliesen ausgestattet und bietet ausreichend viel Platz für das gemeinsame Kochen.

Die Wohnbereiche sind mit Design-PVC, in Eichenoptik, sowie mit einem Anschluss des Kabelnetzbetreibers PYUR ausgestattet, wobei das Schlafzimmer über einen direkten Zugang zum Balkon verfügt.



Zusätzlich zur Wohnung stehen ein eigener Keller und ein Dachboden zur Verfügung.

Mit Anmieten dieser Wohnung werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft. Es ist deshalb keine Kautionszahlung fällig, lediglich die Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.533,90 €.

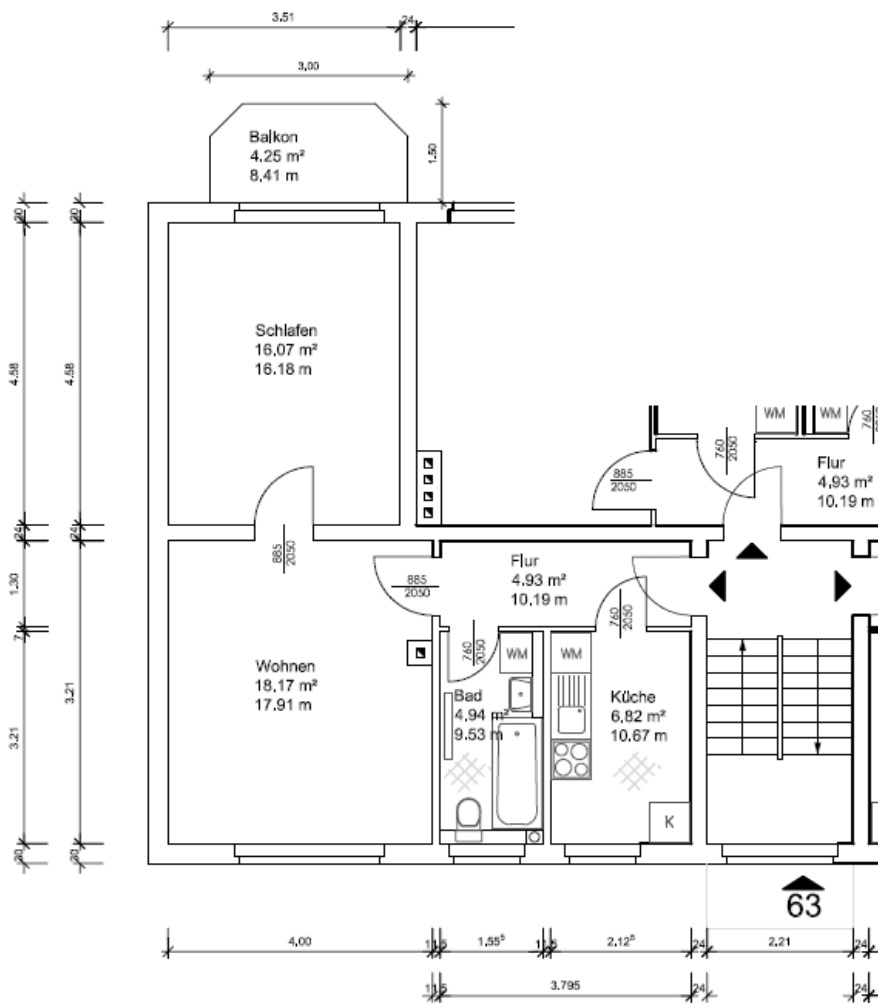
WICHTIG: Bei Interesse an der Wohnung füllen Sie bitte unsere Selbstauskunft von unserer Website aus und reichen diese in unseren Geschäftsräumen ein.

| Adresse | Kontakt | Servicezeiten |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| Jenaer | Fon 03641 6699-0 | jeden Donnerstag |
| Baugenossenschaft eG | Fax 03641 6699-22 | 09.00 – 12.00 Uhr |
| Gustav-Fischer-Straße 16 | info@jbg24.de | 13.00 – 17.30 Uhr |
| 07745 Jena | www.jbg24.de | sowie nach Vereinbarung |

Grundriss der Wohnung

Angaben aus dem Energieausweis

| | |
|---------------------------|--|
| Art des Energieausweises: | <input checked="" type="checkbox"/> Verbrauchsausweis <input type="checkbox"/> Bedarfsausweis |
| Energieträger Heizung: | <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme |
| Energieverbrauchswert: | 67 kWh/(m ² x a) |
| Energieeffizienzklasse: | <input type="checkbox"/> A+ <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| Baujahr des Gebäudes: | 1959 |



Adresse

Jenaer
 Baugenossenschaft eG
 Gustav-Fischer-Straße 16
 07745 Jena

Kontakt

Fon 03641 6699-0
 Fax 03641 6699-22
 info@jbg24.de
 www.jbg24.de

Servicezeiten

jeden Donnerstag
 09.00 – 12.00 Uhr
 13.00 – 17.30 Uhr
 sowie nach Vereinbarung

Bilder der Wohnung



Balkon mit Blick ins Grüne

