

Extrablatt

Ein Service der  Jenaer
Baugenossenschaft



Sehr geehrte Mitglieder, Mieter und Interessenten,

herzlich willkommen zur zweiten Ausgabe des "Extrablattes" 2022, Ihrem Newsletterangebot der Jenaer Baugenossenschaft. Wir freuen uns, Sie mit Neuigkeiten, Aktionen und Tipps für ein besseres Wohnen zu versorgen.

Inhalte dieser Ausgabe:

- **Neues aus der JBG**
- **Aktuelle Bau- und Sanierungsprojekte**
- **JBG - Für Sie da**
- **JBG engagiert**
- **Neues aus dem Aufsichtsrat**

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und eine schöne Sommerzeit!

Neues aus der JBG

Verstärkung im JBG-Team

Zum 16.05.2022 konnten wir Herrn Bernd Tessmann als neuen JBG-Hauswart begrüßen. Er ist aktuell vorrangig als Vertretung von Herrn Beier im Gebiet Jena-Ost eingesetzt.

Verabschiedung

Ende Juni haben wir uns von Herrn Trenkler verabschiedet. Er war im Anschluss an sein erfolgreiches Bachelorstudium noch ein knappes halbes Jahr vollbeschäftigt. In dieser Zeit war er insbesondere mit der Organisation der jährlichen Rauchwarnmelderprüfungen, Hausbegehungen sowie Zuarbeiten an die Mietenbuchhaltung zur Vorbereitung des diesjährigen Zensus beschäftigt. Nun hat er sich für ein weiterführendes Studium in Frankfurt entschieden. Wir wünschen ihm beruflich noch viele Erfolge sowie persönlich alles Gute.

Aktuelle Bau- und Sanierungsprojekte



Sanierung Tatzendpromenade 16/18/20

Die Arbeiten schreiten nur langsam voran, da auch dieses Projekt von Lieferengpässen bei benötigten Materialien betroffen ist. Abstimmungen mit den Bestandsmietern, auch teilweise zu Umzügen im Rahmen der Maßnahmen, finden bereits statt.

Fotos oben: Wandöffnung (links), Sanierungsfortschritt im Badezimmer (rechts)



Modernisierung Okenstraße 30 abgeschlossen

Nach letzten Feinarbeiten im Innenausbau hat das Projekt jetzt den langersehnten Endspurt gemeistert. Auch die Solaranlage auf dem Dach wandelt bereits fleißig die vielen Sonnenstrahlen in Energie für die Warmwasserversorgung des Objektes um.

Die ersten Familien aus dem Bestand der JBG sind in ihre 4- bzw. 5-Raum Wohnung eingezogen und freuen sich über das Mehr an Wohnfläche.

Fotos oben: Saniertes Wohnzimmer (links) und saniertes Badezimmer (rechts)



Sichtbar gelungene Fassadenreinigung

Die nördliche Hausseite der Tatzendpromenade 14a wurde am 24./25.06.2022 als erstes Probeobjekt einer professionellen Fassadenreinigung unterzogen. Das Ergebnis ist beeindruckend (siehe Fotos oben). Eine Fortsetzung an anderen Objekten ist geplant.



Außenanlage Carré Gustav-Fischer-Straße und Tatzendpromenade

Im März wurden vorrangig in diesem Areal 15 neue Bäume gepflanzt und zusätzliche Sitzgelegenheiten bei neuen Strauchgruppen vorbereitet. Die Bäume sorgen zukünftig für eine zusätzliche Kühlung an heißen Tagen. Aktuell werden noch neue Bänke lackiert und folgen in naher Zukunft!

Aktuelle Informationen zu diesen und weiteren Projekten finden Sie auch auf unserer Website:

[Überblick Sanierungsprojekte](#)



Aktuelles zur Energieversorgung

Die gestiegenen Gaspreise sind gerade in aller Munde.

Eine Anpassung der Vorauszahlungen haben wir allen Mietern in unseren mit Fernwärme versorgten Objekten im Februar und März angeboten und teilweise mit ihnen vereinbart.

Im Rahmen der Nebenkostenabrechnung werden wir nun auch in den mit Gaszentralheizung versorgten Objekten die Vorauszahlungen entsprechend Ihres Verbrauches und den uns bekannten Umlagen und Anpassungen neu festsetzen.

Wer möchte, kann seine Vorauszahlungen bereits jetzt anpassen.
Schreiben Sie dafür bitte eine E-Mail an: betriebskosten@jbg24.de

JBG engagiert



15. Jenaer Teamlauf

(Fotos: Tom Wenig)

Drei JBG-Teams sind dem Teilnahmeaufruf des letzten Newsletters gefolgt und gingen am 29. April an den Start. Besonderen Erfolg konnte das Frauenteam "Rose 14" erzielen. Herzlichen Glückwunsch!

Fazit der Teilnehmer: Das **Event** war eine tolle Möglichkeit, einmal ganz entspannt in Kontakt mit anderen JBG-Nutzern zu kommen und dabei etwas für den guten Zweck zu tun.

Wir freuen uns, wenn sich im nächsten Jahr wieder JBG-Familien und -Mitglieder für eine Teilnahme begeistern!

Hier geht es zum Aftermovie des Teamlaufs 2022.

Honig aus Eigenproduktion



Mitte Mai haben zwei JBG-eigene Bienenvölker an der Tatzendpromenade 17 Quartier bezogen.

Im Rahmen eines Kooperationsprojektes mit der Jenaer Südschule soll hier Lernstoff hautnah an die Grundschul Kinder vermittelt werden.

Die Bienen arbeiten fleißig an unserem "Jenaer Blüten Gold" und wir hoffen auf eine gute Ernte in diesem Jahr.



Bewässerung dringend notwendig

Die aktuellen Temperaturen laden zum Eisessen und entspannten Verweilen in der Natur ein. Doch für Grünanlagen ist die anhaltende Hitze purer Stress. Da die Hauswarte trotz regelmäßigen Gießens nicht täglich alle durstigen Bäume und Sträucher selbst versorgen können, **bitten wir alle JBG-Bewohner, sich an der Bewässerung zu beteiligen.**

Mit 1-2 Gießkannen Wasser in der Woche können wir Bäume und Sträucher gemeinschaftlich vor dem Austrocknen bewahren. Auch das Auffüllen der Bewässerungssäcke (sog. Baumvasen), welche gerade die Neupflanzungen im Südviertel unterstützen, hilft. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Neues aus dem Aufsichtsrat

Rückblick auf die Mitgliederversammlung vom 27.06.2022

Am Montag, den 27. Juni 2022, hatten wir unsere Mitglieder zur jährlichen Mitgliederversammlung der Jenaer Baugenossenschaft ins F-Haus eingeladen.

Neben dem Vortrag des Geschäftsberichts, des Tätigkeitsberichts des Aufsichtsrates sowie des Berichts des Prüfungsverbandes, standen Wahlen zum

Aufsichtsrat an. Die ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates, Alexander Lorenz und Sebastian Bandelin, wurden erneut in den Aufsichtsrat gewählt.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet. Den Vorschlägen für die Gewinnverwendung wurde zugestimmt.

Themen der gemeinsamen Diskussion waren unter anderem das Vorgehen der

Baugenossenschaft bei der Wohnungsvergabe und die Frage, inwiefern grundsätzlich - und auch insbesondere bei von Familien stark nachgefragten

größeren Wohnungen - Wartelisten für Mitglieder geführt werden können. Ebenso diskutiert wurde der Umgang mit den steigenden Energie- und Heizkosten.

Wir bedanken uns bei allen Teilnehmer*innen für die Diskussion und auch bei

den Mitgliedern des Prüfungsverbandes für ihre Teilnahme und ihre Ausführungen zum Prüfbericht sowie ihre hilfreichen Diskussionsbeiträge.

Aufsichtsrat der Jenaer Baugenossenschaft

[Zum Aufsichtsrat](#)

Leider immer noch unser Corona-Hinweis: Sollten Sie an Corona erkranken oder sich vorbeugend in Quarantäne begeben, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen. Handwerkliche Arbeiten in Ihrer Wohnung, die keine besondere Dringlichkeit haben, werden in diesem Fall aufgeschoben. Die Handwerker werden so keinem vermeidbaren Ansteckungsrisiko ausgesetzt.

IMPRESSUM

Jenaer Baugenossenschaft
Gustav-Fischer-Straße 16
07745 Jena

Tel.: 03641. 66 99 - 0
Fax: 03641. 66 99 - 22
info@jbg24.de
www.jbg24.de

UNSERE SERVICEZEITEN

Jeden Donnerstag:
09.00 - 12.00 Uhr
13.00 - 17.30 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Ansprechpartnerin:
Karin Utting
[Kontakt aufnehmen](#)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse. Haben Sie Fragen oder Anregungen? Sie können diesen Newsletter gerne auch weiterleiten. Nicht alle Mitglieder der JBG nutzen das Internet bzw. E-Mails. Wer diese Bewohner mit dem Newsletter informieren möchte, ist herzlich eingeladen, diesen in ausgedruckter Form zur Verfügung zu stellen.

Informationen zum Schutz Ihrer Privatsphäre: Sie erhalten unseren Newsletter, weil Sie sich dazu angemeldet haben. Wir garantieren Ihnen, dass wir die zum Versand benötigten Daten, Ihren Namen und Mailadresse, vertraulich behandeln und nicht zu Werbezwecken oder Ähnlichem weitergeben oder verwenden.